

Communauté Urbaine du Grand Reims  
1 place Max Rousseaux  
CS 80036  
51100 Reims

A l'attention de Madame PROBST Emilie

Saint Brice Courcelles, le 01 Avril 2020

LRAR n° 1A 184 061 9319 6

**Objet :** Dossier d'enregistrement ICPE

**Demande de requalification de la zone « Les Près de la Chaussée » en zone AUx**

Madame PROBST,

Dans le cadre de la mise en place de notre projet industriel, à savoir l'exploitation d'une centrale d'enrobage, d'une centrale à béton ainsi qu'un centre de tri, je sollicite vos services en vous adressant par la présente, ma demande de modification de zonage concernant la parcelle cadastrée section IY N°105 et N°100.

Cette parcelle est à ce jour classée en zone A. Or, cette affectation de zone ne nous permet pas d'être en adéquation avec notre projet industriel tels que prévus par le Plan Local d'Urbanisme.

En effet, l'article A1 « - Usages, affectations des sols, constructions, activités, destinations ou sous-destinations interdits » de la section I.1 dans les dispositions applicables à la zone A, mentionne les installations classées. Or les trois projets que nous envisageons sont tous soumis aux règles des installations classées pour l'environnement (ICPE).

De plus, dans l'Orientations d'Aménagement et de Programmation du Plan Local et d'Urbanisme de Reims, le secteur la zone dite des Eaux-Vannes / La Folie est envisagé pour le développement d'un parc d'activités dédié au recyclage des déchets et aux entreprises du BTP car il est indiqué que c'est un secteur étant à l'écart de l'urbanisation, l'accueil de telles activités serait peu nuisible pour l'environnement immédiat.

Je me tiens à votre disposition pour vous fournir toutes précisions nécessaires.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.

**kentsel**

SARL AU CAPITAL DE 81 000 €

5 rue de la Croix Maurencienne  
51370 ST BRICE COURCELLES

Tél. : 03 26 04 59 52 - contact@kentsel.fr  
SIRET : 430 456 715 00043 - APE 8130 Z

YUKSEK Metin  
Gérant